

14. Beiratssitzung

08.11.2017, 19:00 - 21:00 Uhr, Bürgersaal, Alte Schule



TOP 1 Kiezfondsprojekte

Hinweise AS vom 04.10.

- WLAN in der Dörfeldstraße: Das Projekt ist in diesem Jahr nicht umsetzbar, aufgrund der zeitl. Verschiebung stehen eingeplante Kapazitäten für die Montage und Einrichtung nicht mehr zur Verfügung, Unzufriedenheit bei Projektbeteiligten,
 - AS steht als Berater weiter zur Verfügung, bittet um Unterstützung (auch für leichter umzusetzende "Insellösungen")
 - Probleme bei Reichweite und zulässiger Strahlungsstärke beachten
 - Bürgeranfrage Poller in Waldstraße
 - Anfrage wurde vor Monaten online von Bürgern gestellt und bisher nicht beantwortet, AS sieht Imageschaden für AZ-Verfahren/Kiezbeirat
 - Schlechte Erfahrung bei Kommunikation zwischen Verwaltung und Bürger
 - KH: soll verbessert werden. informelle Klärung Pollerfrage über UZ
-
- Antrag Papiereinkaufstüten
 - Antragsteller: IGD, Vorstellung LP
 - 2000 Papiertüten mit DÖ-Logo für IGD-Gewerbetreibende, Einsatz im Weihnachtsgeschäft,
 - Gesamtkosten von 1524, 63 €
 - Taschen werden kostenlos an Kunden abgegeben
 - Abstimmung: 10 stimmberechtigte Mitglieder, der Antrag wird einstimmig angenommen

TOP 2 Geschäftsstraßenmanagement

Erscheinungsbild

- beauftragter Designer: Oliver Schulz
- Logo aus Bild- und Wortmarke, vier Hausfarben (magenta, orange, grün, cyan), Hausschrift Alwyn New, Ersatzschriftart Verdana
- Templates/ Vorlagen (z.B. für Plakate) werden zur Verfügung gestellt
- Es wird geprüft ob die Hausschrift zur Verfügung gestellt werden kann
- für Vorlagen kein Gebrauchsmusterschutz, kostenfrei zum Download ab Ende 2017
- Präsentation siehe Anlage zum Protokoll

Veranstaltungshinweise 2017

- Brückenschlag 09.11.2017 19 Uhr
- Martinsabend 10.11.2017 ab 17.45 Uhr auf dem Marktplatz
- Weihnachtshaus und Weihnachtsgarten 02.12.2017 14-18 Uhr
- Vorschlag aus Beirat: große Tanne auf dem Markt aufstellen - entsprechende Bodenhülse fehlt soll nachgerüstet werden,
- TK: wie 2016 ist Ziel auch 2017 wieder einen Weihnachtsbaum aufzustellen und zu schmücken

Wochenmarkt

- Neuausrichtung Wochenmarkt erfolgt gemeinsam mit derzeitigem Marktbetreiber, große Mitwirkungsbereitschaft
- Händlerexopsé (zur Akquisition für Marktbetreiber und Grundstückseigentümer) ist zur Zeit in Erarbeitung,
- Marktkonzept mit Festlegung von Angeboten, Sortiment, Marktaufstellung
- Marktsatzung soll nicht erarbeitet werden
- Marktplanen mit Logo, Themenmärkte ab 2018 , Werbung startet mit Neuausrichtung

14. Beiratssitzung

08.11.2017, 19:00 - 21:00 Uhr, Bürgersaal, Alte Schule



- Markttag Mittwoch und Donnerstag, donnerstags als Feierabendmarkt mit späteren Öffnungszeiten
- Bitte GSM auch ortsfremde Händler auf Wochenmarkt in Adlershof aufmerksam machen
- Während Umbauphase auf dem Marktplatz wird Ersatzstandort gesucht
- Es soll finanzielle Entlastung für den Markt für diese Zeit ermöglicht werden und spezielle Werbekampagne gestartet werden
- JP fordert stärkere Werbung ein und appelliert an alle Beiratsmitglieder, sich für eine stärkere Nutzung des Marktes bei den Adlershofern einzusetzen

TOP 3 Berichte aus der Verwaltung

Machbarkeitsstudie Marktpassagen und Umfeld

- Bei im Umlauf befindlichen Schreiben (E-Mail vom 20.10.) handelt es sich offensichtlich um einen Auszug aus einer Bauvoranfrage,
- eine Bauvoranfrage kann von jedem gestellt werden, man muss nicht Eigentümer oder Nutzungsberechtigter sein
- Wird üblicherweise vor dem geplanten Erwerb eines Grundstückes gestellt, um bauliche Ausnutzbarkeit des Grundstückes zu prüfen.
- Die vorliegende Bauvoranfrage ist bisher noch nicht durch die zuständige Verwaltung beantwortet
- Art und Maß der Nutzung auf dem Grundstück der Marktpassagen wird im Bebauungsplanverfahren bestimmt.
- Der Bebauungsplan 9-66 befindet sich in der Aufstellung
- Büros wurden für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie angefragt
- Die Machbarkeitsstudie prüft verschiedene Bebauungsmöglichkeiten und ist später eine Grundlage für den Bebauungsplan bzw. für die Gespräche mit potenziellen neuen Eigentümern
- HJ berichtet von Zwangsversteigerung der Marktpassagen am 02.11: Erwerber bei der Versteigerung ist eine Gesellschaft Spree-Elster-Area GmbH, Kaufpreis 14 Mio. EURO (Schätzwert 7,3 Mio. EURO)
-

Einpassungsstudie JFE Grimau

- Verlagerung der JFE auf neuen Standort in der Waldstraße
- Planerische Voruntersuchungen werden vom Büro hmp in einer Machbarkeitsstudie bis Januar 2018 erarbeitet
- Der Kiezbeirat wird in Planungsschritten mit einbezogen

Fassadenleitfaden

- wird ab November 2017 erarbeitet
- ist eine Handreichung für Eigentümer und Gewerbetreibende zur Gestaltung der Hausfassaden, Werbeanlagen, Warenpräsentation/ Außenanlagen, Begrünung
- Analyse in 2017, Abschluss 2. Quartal 2018
- Vorstellung und Einbeziehung des Kiezbeirates in der Erarbeitungsphase

Bauvorhaben im Gebiet

- Bauantrag für Dörpfeldstraße 37 wurde eingereicht, Baugenehmigung wird voraussichtlich erteilt, diese ist dann ein Jahr gültig, Hotel/ Boardinghouse mit Gastronomie im EG geplant
- Ehemaliges Umspannwerk Radickestraße wird als Wohnprojekt entwickelt (Das vorgestellte Projekt ist nicht mehr aktiv, der Link zur Vorstellung des Vorhabens im Internet ist nicht mehr vorhanden. Über neue Entwicklungen an dem Standort wird informiert.

14. Beiratssitzung

08.11.2017, 19:00 - 21:00 Uhr, Bürgersaal, Alte Schule



- Grundstück neben La Martina hat neuen Zaun, z.Zt. liegt kein Bauantrag vor, GSM würde gemeinsam mit Eigentümer Kunstprojekte umsetzen wollen

Alte Schule

- zweistufiges Ausschreibungsverfahren, EU-weit
- erste Phase in 2017, nach Auswahl folgt ein Verhandlungsverfahren, kein konkurrierendes Gutachterverfahren wie in den Projekten bisher (zu hohe Honorarkosten für mehrere Büros)

TOP 4 **Berichte aus den Arbeitsgruppen**

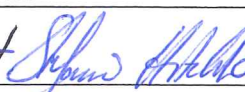


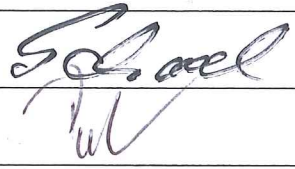



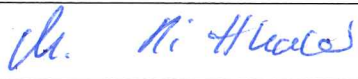

- Inhalte vom Protokoll AG Markt diskutieren und abstimmen
- Ergebnisse der AGs müssen nicht durch den Kiezbeirat "legitimiert" werden, sollen jedoch vorgestellt und diskutiert werden

TOP 5 **Sonstiges**

- INTEQ: Informationsveranstaltung für Eigentümer am ~~17.01.2018~~ – neu am **24.01.2018**
- Im Dezember findet keine Sitzung des Kiezbeirats statt, einstimmiger Beschluss des Beirates
- nächste Sitzung des Beirates findet am 10.01.2017 statt, einstimmiger Beschluss des Kiezbeirates
- Auswertung Internetseite: starker Zugriff vor Herbstfest (GSM klärt bis zur nächsten Beiratssitzung die Technik der Analyse)
- Regionen-Kurzprofile im Bezirk Treptow-Köpenick werden aktualisiert, Rückmeldungen dazu bis nächste Woche Mittwoch (15.11.) an DB / SPK
- Veranstaltung Brückenschlag am 09.11., Anmeldung erforderlich
- Weihnachtsbaum auf dem Marktplatz wird aufgestellt, Samstag 02.12.17, 11:00 Uhr Termin zum Schmücken

Teilnehmer*innenliste

Veranstaltung: Treffen des Kiezbeirats
Datum/Uhrzeit:
Ort: Kulturzentrum Alte Schule

	Name	Unterschrift
Bewohner*innen	Hildebrandt Dr., Stefanie	entschuldigt 
	Hildebrandt, Lars	entschuldigt 
	Kabsch, Timo	
	Kloth, Patrick	
	Willemelis, Robert	
	Gregori, Michael (V)	
	Schaal, Andre (V)	
Eigentümer*innen	Prochnow, Helmut	
	Winkler, Martin	entschuldigt
	Kargus, Michael (V)	
	Kästner, Andrea (V)	
Gewerbetreibende	Paul, Leila	
	Ritthaler, Martina	
	Schael, Kristina	
	Schmidt-Bugiel, Martin	
	Langer, Volker (V)	
	Schwabe, Elke (V)	

Träger und Initiativen	Erleben Dr., Hans	Dr. Erben
	Prenzel, Ralf	
	Glugla, Martin (V)	Martin Glugla
	John, Hanfried (V)	H. John
Kultur- und Bildungseinrichtungen	Indetzki, Annette	Annette Indetzki
	Milde, Jaqueline	
	Pijorr, Nora (V)	
Beratende Mitglieder	Bellot, Christine	Christine Bellot
	Hanke, Karsten	Karsten Hanke
	Jauch, Anna	
	Roß, Regina	Regina Roß
	Zaschel, Udo	Udo Zaschel
	Bodeit, Doreen	Doreen Bodeit
Gäste	Marc Danner Saun	Marc Danner Saun
	Oliver Schelf	Oliver Schelf
	JÖRG REICHARDT	J. Reichardt
	Monika REICHARDT	M. Reichardt
	Peter R. Gutjahr	Peter R. Gutjahr