

## 18. Beiratssitzung

04.04.2018, 19:00 - 21:00 Uhr, Bürgersaal, Alte Schule

### TOP 1 Vorstellung Planungsstand Neugestaltung Marktplatz

- Information und Diskussion mit Büro Rehwaldt Landschaftsarchitekten
- Die Präsentation zum aktuellen Stand der Planungen zur Neugestaltung des Marktplatzes wird zur Verfügung gestellt (Anhang).
- Hr. Gregori weist auf eine Sicherung bzw. Schaffung von Barrierefreiheit hin und bittet um Beteiligung der Bezirksbeauftragte für Menschen mit Behinderung Gabriele Rühling.
- Fr. Scheel, Hr. Prochnow und Hr. Hildebrand sehen die Verkehrslösung ohne Umfahrbarkeit des Marktes kritisch. Die im Konzept vorgeschlagene Lösung betrifft wesentlich private Flächen (EDEKA), die Anbindung zur Hackenbergstraße ist bereits gegenwärtig ein verkehrlicher Konfliktpunkt. Eine Aufhebung des Einrichtungsverkehrs von der Helbigstraße vom EDEKA-Parkplatz zur Dörpfeldstraße wird vorgeschlagen. Büro Rehwaldt verweist auf eine erforderliche Verbreiterung der Straße auf min. 6m und die damit in Konflikt stehende Baumreihe auf dem Markt zur Helbigstraße. Eine Anpassung der Verkehrslösung an die Planung sollte nochmals überdacht werden.
- Fr. Roß: Die vorliegende Planung wurde im Gutachterverfahren gerade wegen der Flächenerweiterung durch die Umwidmung der Verkehrsfläche nördlich des Marktes als Sieger gekürt. Diese Entscheidung entsprach dem Votum aus der Bewohner\*innen im Rahmen der öffentlichen Präsentation der Entwürfe.
- Hr. Gregori spricht sich in diesem Zusammenhang gegen eine Bevorzugung des motorisierten Verkehrs gegenüber Rad- und Fußgängerkehr aus.
- Hr. Gregori: Bei der Neupflanzung von Bäumen sollte ihr Allergiepotezial berücksichtigt werden.
- Fr. Roß: In der Planung sollte der im Wettbewerbsentwurf dargestellte Potenzialstandort für eine gastron. Einrichtung (Cafe, Pavillon) weiter verfolgt werden. Der Betreiber des Eiscafes in der Marktpassage hat Interesse an diesem Standort angemeldet. Aus Sicht des GSM bietet dies eine neue Aufenthaltsqualität auf dem Marktplatz.
- Büro Rehwaldt: Die Errichtung einer selbständigen gastron. Einrichtung mit Ganzjahresbetrieb ist aufgrund des zu erwartenden Flächenbedarfs, der einzuhaltenden rechtl. Rahmenbedingungen und des daraus resultierenden Investitionsvolumen unwahrscheinlich. Es ist eher von einem temporären Angebot auszugehen. Der Potenzialstandort ist noch vertiefend zu untersuchen.
- Fr. Schuchardt: Die Konkretisierung der Planung wird bis Mitte 2018 abgeschlossen sein, die Ausschreibung der Bauleistungen erfolgt zu Ende 2018, die Baumaßnahmen können 2019 beginnen. Die Zeitplanung ist vorbehaltlich der Abstimmung mit den Berliner Wasserbetrieben (BWB) erstellt. Die BWB behalten sich eine Prüfung der Planung und die Durchführung von eigenen Baumaßnahmen vor – evtl. Verzögerung von bis zu 18 Monaten. Zur Beschleunigung des Bauprozesses wird der Bezirk eine Umsetzung der Maßnahme in Bauabschnitten prüfen.

### TOP 2 Kiezfonds

- Ein Antrag zur Unterstützung der Einrichtung eines Yogastudios in der Hackenbergstraße 7 liegt vor. Hierfür wurde bereits in der Beiratssitzung am 07.03.2018 die grundsätzliche Zustimmung erteilt. Nach Vorlage ergänzender Unterlagen und Aktualisierung des Antrags betragen die Gesamtkosten der beantragten Maßnahmen 1.462,46 €, die Zuwendung beträgt 731,23 € (50%).
- Abstimmung über den Antrag: zwölf stimmberechtigte Mitglieder anwesend, zwei Zustimmungen gingen vorab per E-Mail ein, Zustimmung 10 + 2 Stimmen. Ablehnung 1 Stimme, Enthaltung 1 Stimme
- Der Antrag ist somit angenommen.

## **TOP 3 Geschäftsstraßenmanagement**

### Schaufensterwettbewerb

- Fand am 20.03.2018 statt:
- 1. Platz: Hörakustik Cornelia Lehman
- 2. Platz: „Sesam“ Leben im ländlichen Stil
- 3. Platz: Blumenladen und Floristik „Rund um die Blume“
- Sonderpreis: Fleischerei Backs
- Die Preisverleihung erfolgte auf dem Frühlingsmarkt am 22.03.2018 unter Anwesenheit von Herrn Igel

### Frühlingsmarkt

- Der erste Frühlingsmarkt in Adlershof fand am 21., 22.03.2018 statt.
- Der Markt war am 1. Tag erfolgreich mit gutem Händlerbesatz und breitem Angebot durch neue Händler, aufgrund des sehr schlechten Wetters war der zweite Tag weniger erfolgreich.

### Hinweis auf neue Veranstaltungen

- 24.04.2018 Infoveranstaltung mit RA Bade zum Thema neue EU Datenschutzverordnung
- Vorankündigung: ein weiteres Fachgespräch Digitalisierung wird für April vorbereitet.
- Seit 16.04.2018 ist die neu gestaltete und erweiterte Internetseite des AZ online. Es wird um ausgiebige Tests und Feedback gebeten.
- Tag der Städtebauförderung – Fassaden erleben
  - Am 05.05.2018 wird zum Tag der Städtebauförderung der Fassadenleitfaden für das AZ-Gebiet präsentiert mit einem Informationsstand auf dem Marktplatz und 2 Rundgängen in der Dörpfeldstraße (13:30 Uhr, 15:30 Uhr)

### Fete de la musique

- Am 21.06.2018 beteiligt sich die Dörpfeldstraße mit 5 Bühnen und 20 Bands an der fete de la musique.

## **TOP 4 Berichte aus der Verwaltung**

### Förderprogramm Aktive Zentren

- Es wurden durch das Bezirksamt 5 Anträge für das Programmjahr 2018 bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen eingereicht: fünf Anträge (2. Bauabschnitt Alte Schule, Umsetzungsmaßnahmen aus dem Konzept zur Neuausrichtung des Wochenmarktes, Untersuchung zur Belastung des Nebenstraßennetzes bei Sperrung der Dörpfeldstraße, Vorplanung Dörpfeldstraße, Konzept zur Alternativen Lieferlogistik). Die Fördermittel werden voraussichtlich ab Mai 2018 zur Verfügung stehen.

### Sperrung Dörpfeldstraße durch BVG

- Aufgrund von Reparaturarbeiten an den Tram-Gleisen wurde die Dörpfeldstraße gesperrt. Das AZ-Team wurde weder von der BVG noch von der zuständigen Fachverwaltung informiert. Dies ist eine wesentliche Erschwernis für die Arbeit des AZ-Teams. Herr Zschel hat das bei der letzten Dienstberatung thematisiert. Frau Paul: Die Gewerbetreibenden erwarten bei dem geplanten Umbau der Dörpfeldstraße über eine Straßensperrung mindestens drei Monate im Voraus informiert zu werden. Die Bauabschnitte müssen kürzer sein als der Abschnitt der derzeit gesperrt wurde.
- Zur Zeit der Sperrung der Dörpfeldstraße wird kurzfristig im Nebenstraßennetz eine Verkehrszählung durchgeführt. Die Informationen werden in das Pilotprojekt Nebenstraßennetz integriert.

#### Verfahren Alte Schule:

- Phase 1 ist beendet, Architekturbüro und Fachplaner werden in Kürze ausgewählt.

#### Markpassage

- Die durch das Bezirksamt beauftragte städtebauliche Studie ist kurz vor Fertigstellung.

#### Baumscheiben in der Thomas-Müntzer-Straße

- Durch Frau Schwabe wurde auf den schlechten Zustand der Baumscheiben in der Thomas-Müntzer-Straße hingewiesen. Hr. Zschel hat bereits vor 2 Wochen das zuständige Straßen- und Grünflächenamt auf dieses Thema hingewiesen. Das SGA wird sich um Abhilfe kümmern.

#### **TOP 5 Wahl des Kiezbeirats 2018**

- Zur Vorbereitung wurden durch das AZ-Team Plakentwürfe gefertigt, die auf die Kiezbeiratswahl hinweisen sollen.
- Die Beiratsmitglieder sind aufgerufen, für diese Plakate kurzen, prägnante Texte und Statements für die Kiezbeiratswahl zu verfassen und STATTAU zuzusenden.
- Neben den Plakaten werden Flyer für eine Hauswurfsendung im AZ-Gebiet vorbereitet. Parallel werden die Informationen auch per Internet zugänglich sein. Wichtig ist auch eine „Mundpropaganda“ durch die Mitglieder des derzeitigen Beirats. Auch derzeitige Beiratsmitglieder müssen erneut ihre Kandidatur für die nächste Legislaturperiode erklären.

#### **TOP 6 Berichte aus den Arbeitsgruppen**

- Es wird ein neuer Sprecher für die Arbeitsgruppe Marktplatz und Wohnumfeld gesucht.
- Herr Prengel lädt die Arbeitsgruppe jeden 3. Mittwoch zu sich nach Hause ein. Das erste Treffen findet am 17.04.2018, 17:00 Uhr ein. Eine Einladung folgt per E-Mail.

#### **TOP 7 Sonstiges**

- Hr. Schaal: Ein weiterer Router für ein offenes WLAN durch die Freifunker wird in Betrieb im Bereich Frieden-/ Dörpfeldstraße in Betrieb genommen, bislang sind acht WLAN-Router aktiv.
- Hr. Schaal: Anfrage: Wer übernimmt die Redaktion der Kommentare auf der Plattform Adlerkiez?
- Herr Gregori: Es wurde eine Initiative Fahrrad in Adlershof (ADFC) gegründet, bisher fand eine Sitzung statt (Verweis auf die E-Mail von Herrn Erxleben vom 18.03.2018 an den Kiezbeirat)

## Teilnehmer\*innenliste

Veranstaltung: Treffen des Kiezbeirats  
 Datum/Uhrzeit:  
 Ort: Kulturzentrum Alte Schule

|                  | Name                      | Unterschrift  |
|------------------|---------------------------|---------------|
| Bewohner*innen   | Hildebrandt Dr., Stefanie | entschuldigt  |
|                  | Hildebrandt, Lars         | Hildebrandt   |
|                  | Kabsch, Timo              | entschuldigt  |
|                  | Kloth, Patrick            |               |
|                  | Willemelis, Robert        | R. Willemelis |
|                  | Gregori, Michael (V)      | Mr. Gregori   |
|                  | Schaal, Andre (V)         | Andre Schaal  |
| Eigentümer*innen | Prochnow, Helmut          | Helmut        |
|                  | Winkler, Martin           |               |
|                  | Kästner, Andrea (V)       | Andrea        |
| Gewerbetreibende | Paul, Leila               | Leila         |
|                  | Ritthaler, Martina        | entschuldigt  |
|                  | Schaal, Kristina          | U. Schaal     |
|                  | Langer, Volker (V)        |               |
|                  | Schwabe, Elke (V)         | entschuldigt  |

|                                   |                                |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Träger und Initiativen            | Erleben Dr., Hans              | Dr. Erle         |
|                                   | Prenzel, Ralf                  | <del>_____</del> |
|                                   | Glugla, Martin (V)             | M. Glugla        |
|                                   | John, Hanfried (V)             | H. John          |
| Kultur- und Bildungseinrichtungen | Indetzki, Annette              | A. Indetzki      |
|                                   | Milde, Jaqueline               |                  |
|                                   | Pijorr, Nora (V)               |                  |
| Beratende Mitglieder              | Bellot, Christine              | C. Bellot        |
|                                   | Hanke, Karsten                 | K. Hanke         |
|                                   | Roth, Svea                     | S. Roth          |
|                                   | Roß, Regina                    | R. Roß           |
|                                   | Zaschel, Udo                   | U. Zaschel       |
|                                   | Bodeit, Doreen                 |                  |
| Gäste                             | Koch Werner                    | W. Koch          |
|                                   | Schuchardt, Denise             | D. Schuchardt    |
|                                   | Langkutsch, Heike              | H. Langkutsch    |
|                                   | Rehwalde Landchaftsarchitekten |                  |
|                                   | Hüdel, Kerstin - u -           | K. Hüdel         |
|                                   | Gutjahr, Peter                 | P. Gutjahr       |
|                                   |                                |                  |
|                                   |                                |                  |
|                                   |                                |                  |
|                                   |                                |                  |